

PÉCS - BARBAKÁN HÁZ, LAKÓ ÉS IRODAÉPÜLET



BRICK AWARD '06 - NEMZETKÖZI TÉGLAÉPÍTÉSZET - 1. DÍJ



A helyszín Pécs, Barbakán tér. Épp a várfal mellett, de már a várfalon kívül. S mint hajdánban, most is tarka a világ a várfalon kívül, sokféle hangulat, stílus és jelleg keveredése. Délről a hagyományos városképe összefűző, kicsi házaival, zárt utcáival, nyugatról igénytelen lakótelepi hangulat az adekvát kellékekkel -egyforma kockaházak, ócska garázssorok, elárvult ABC, graffiti-, északról a nagyforgalmú gyűjtőút melletti vegyes beépítés, keletről, a tér túloldalán megnyugtató egyenletességgel a várfal, a fák és a Barbakán. Kis térbeni távolságokban nagy időbeli váltások, kicsi felületeken nagy különbségek. A sokféle aura metszéspontjában épülő új háznak mindezeket érzékelnie kell. Reagálni a sokszínűsége, de elfogultság nélkül reagálni. Egyik sajátoságát sem emelheti ki, mert azzal megbontaná a hangulatok egyensúlyát. A beépítés formája az építési telkeken végig tekercs meander a kisvárosi világ spontaneitását idézi, de városi tömegeket és térformákat alkot. A kanyargó épületestet város felé nyíló udvart (cour d'honneur-t.) formál, belső kertet képez, kis síkátort keretez. Az épülettömeg arányai a hagyományos városi nagyságrendek szerint épülnek, a tetőidomok hajlása szokásos. A beépítés vonala illeszkedik a jelenlegi telekosztásokhoz és utal a régi, öt telek által alkotott osztásrendre is. A sokféleség azonban egységes beépítési mozdulatban egyesül, a ház, a beépítés megőrzi méreteiből adódó rendező erejét. Nem csak a beépítés alakításának, de az egész épület lényegének mottója a rendezés. Formai, hangulati, téri rendet teremteni ezen a helyen. Az egységes beépítés két telket, kapcsol össze egy épületben. Az északi telken lévő irodaház-lakóház két rendeltetése az eredetileg két kisebb telek középső osztásánál két épülettömegre osztottan van rendezve. Az irodaháznak kedvező -Kodály Zoltán útra néző- északi épületrészben vannak az irodák, a Barbakán felé néző udvar déli és keleti tájolású oldalain a lakások. A déli telekrészen a funkció megegyezik az északkal (lakó és iroda). Az önálló belső kert köré szervezett épület földszintjén üzletek, irodák kaptak helyet. Az emeleteken és a tetőtérben pedig lakások vannak. A ház önálló parkolója az épület alatt van, ami úgy van kialakítva, hogy a későbbiekben esetleg a Barbakán tér alatt kiépülő közparkolóba innen lehessen átmenni. Az épület külső megjelenését háromféle jelleg összefonódása jellemzi. A három jelleg alapvetően három burkolóanyagot jelent, - követ, téglát, vakolatot. Mindhárom jellegnek-anyagnak más és más az építkezése, a homlokzati „játékszabálya”. A körburkolatú részekben hagyományosan építkezik az architektúra, a falakon a nyílások elhelyezkedése szabályos és egyenletes ritmusú. A téglaburkolatnál kicsit lazább a rend; a nyílások vertikális értelemben rendezettek - földemlőt földémg tartanak- de horizontális rendjük változó, komponált ritmusú. A vakolt felületek oldottak a leginkább, a nyílások lehetnek rendezettek és komponáltak az adott homlokzati felületnek megfelelően.

Megbízó:	Porta Barbakán Kft.
Kivitelező	Porta Barbakán Kft.
Tervezés :	2002
Kivitelezés :	2002-2003
Generáltervező:	Építész Stúdió Kft.
Építész felelős tervező:	Cságoty Ferenc - Keller Ferenc
Építész munkatársak:	Fialovszky Tamás, Sajtos Gábor, Ivanics Éva
Tratószerkezetek:	Hernád Attila
Gépészet:	Oltvai András - Oltvai Tamás
Elektromos:	Oláh Andor
Külső közmű:	Kész Tibor





